

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT PROPRIETATE STUDIAT PRIN P.U.Z. - 450 mp

CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE

- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE ASFALTATE SI TRUTUARE PAVATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (ANEXE, BIROURI, SERVICII)

ZONIFICARE EXISTENTA

- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P/P+1/P+2 - UAT SCHEIA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, SUBZONA ALTE CATEGORII DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 26)

ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.

- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - D+P+5E+Eth.
- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- ZONA DE IMPEMENTARE A PARTERULUI CONSTRUCTIEI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PARCARI SUPRATERANE - 4 LOCURI
- ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- ZONA PROTECTIE LEA SI LES
- CF 55405 - PREZENT - CURTI CONSTRUCTII; PROPUS - DRUM IN URMA APROBARII IN CONSILIUL LOCAL

NOTA: PARCELA CADASTRALA 55405 - DOMENIUPRIVAT AL MUNICIPIULUI SUCEAVA CU CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII. DUPA APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL VA AVEA CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM

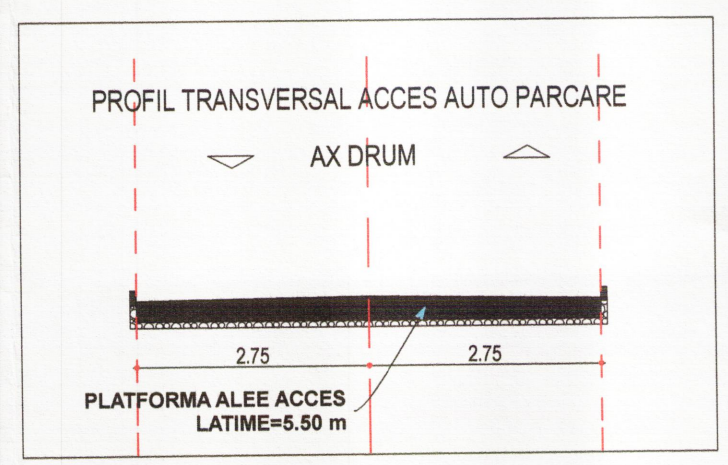
BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

| | |
|--|-------------|
| TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE | 450.00 mp |
| SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL | 0.00 mp 0% |
| SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE | 0.00 mp 0% |
| SUPRAFATA ZONELOR VERZI | 0.00 mp 0% |
| SUPRAFATA DESFASURATA | 0.00 mp |
| PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI | P.O.T. = 0% |
| COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI | C.U.T. = 0 |

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

| | |
|---|-------------------------------------|
| TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE | 450.00 mp |
| SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL | 206.00 mp 45.78% |
| SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/PARCARI | 153.00 mp 34.00% |
| SUPRAFATA ZONELOR VERZI | 91.00 mp 20.22% DIN CARE: |
| SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII | 27.00 mp 6.00% |
| SUPRAFATA DESFASURATA | 1619.00 mp |
| SPATIU VERDE AMENAJAT PE TERASA NECIRCULABILA | 100.00 mp |
| APARTAMENTE PROPUSE: | 8 APARTAMENTE LA ETAJELE 3-5 |
| UNITATI COMERCIALE: | 3 UNITATI: LA PARTER SI ETAJ 1 SI 2 |
| LOCURI DE PARCARE | 4 SUPRATERAN SI 7 SUBTERAN |
| PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS | P.O.T. = 61.78 % DIN CARE: |
| PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/COMERCIALA/SERVICII | P.O.T. = 45.78 % |
| PENTRU ZONA EXTINSA A DEMISOLULUI - EXCLUSIV PARCARE | P.O.T. = 16.00 % |
| PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS | P.O.T. MAX = 65 % |
| COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS | C.U.T. = 3.59 |
| COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS | C.U.T. = 3.90 |
| SPATIU VERDE AMENAJAT | MINIM 20 % |
| REGIMUL DE INALTIME | D+P+5E+Eth |
| INALTIMEA MAXIMA | Hmax = 21.00 m de la CTS |
| INALTIMEA MAXIMA IN ZONA ETAJULUI TEHNIC | Hmax = 24.00 m de la CTS |

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA
 NR. INREG. 47049 DATA 2019
 RECEPTIONAT LUNGU GEORGE consilier
 Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1165 / data 29.08.2019



| | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| verificator de proiecte expert | semnatura | referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr..... |
| revizia | | |
| proiectant general: | SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava | investitor/beneficiar: POPOVICI CRISTINEL NECULAI Suceava, str. Ion Irimescu - zona autoservice, f.n., Jud. Suceava |
| proiectant specialitate: | SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani | proiect nr: 122/2020 |
| specificatie | nume | semnatura |
| scara: | 1:200 | denumire proiect: PUZ-Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire bloc de locuinte si functiuni complementare locuinti adaptat la conditiile zonei, locuri de parcare, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, imprejurire |
| scara: | 1:200 | faza: P.U.Z. |
| șef proiect | arh. Alexandra Enciu | data: |
| șef proiect | arh. Vasile Anca Elena | 2020 |
| coordonat urb. | arh. Mihai Tulbure | denumire plan: |
| desenat | arh. Alexandra Enciu | PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | plansa nr: A02 |